

Z A P I S N I K

sastavljen u Slavonskom Brodu, Zrinska 41, dana 20. rujna 2022. godine s početkom u _____ sati, a radi predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika Dionica Brod d.o.o u stečaju Slavonski Brod, Zrinska 41, OIB: 29444171900 i to:

- zk.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2668, poslovna zgrada br. 41 i dvorište u ul. N. Zrinskog površine 750 m², 15. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-15) poslovni prostor – ukupne površine 28,39 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m² i sanitarnog čvora sa 2,99 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 4, te 16. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-16) poslovni prostor – ukupne površine 26,67 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m² i sanitarnog čvora sa 2,45 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 5, sve upisano u ZKO Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Nazočni:

1. Vlado Šokac, stečajni upravitelj Dionica Brod d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, u ime stečajnog dužnika (ovršenika),
2. Odvjetnik Miroslav Lovrić iz Zagreba, kao punomoćnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, u ime kupca (punomoć u privitku).

Stranke utvrđuju slijedeće:

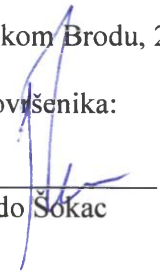
- I/ Ovršenik predaje, a kupac preuzima u posjed gore naznačene nekretnine u viđenom stanju,
- II/ Ovršenik predaje ključ ulaznih vrata E-16, jer ne raspolaže s ključem ulaznih vrata E-15. Stranke utvrđuju da su lokali E-15 i E-16 međusobno spojeni vratima.
- III/ Stranke utvrđuju da u lokalima nije priključena struja i voda..
- IV/ Kupac preuzima obvezu prijaviti promjenu vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina Gradu Slavonski Brod radi preuzimanja obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za slivne vode, te ostalih komunalnih davanja.
- V/ Stranke utvrđuju da su u lokalima skinuti radijatori prije prodaje lokala u ovršnom postupku.

Stranke nemaju primjedbi na izvršenu primopredaju posjeda nekretnina, što potvrđuju vlastoručnim potpisom ovog Zapisnika. Zapisnik je sastavljen u dva primjerka, za svaku stranu po jedan primjerak.

Dovršeno u 14:00 sati.

U Slavonskom Brodu, 20. rujna 2022.g.

Za ovršenika:


Vlado Šokac

Za kupca:


Miroslav Lovrić

DIONICA BROD d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB: 29444171900
SLAVONSKI BROD

ODVJETNIK
Miroslav Lovrić
Zagreb, Radnička cesta 41